上海广信物业管理有限公司
2020年度财务等重大信息公告

一、公司基本情况

1.企业名称：上海广信物业管理有限公司

2.法定代表人：唐高岫

3.注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东方路836号102-1R04室

4.经营范围：物业管理，室内装潢，制冷设备、民用水电、普通机电设备的安装，园林绿化，计算机软硬件、网络信息、系统集成专业领域内的技术咨询、技术转让、技术开发、技术服务，制冷设备、家用电器的维修，建筑装潢材料、电子产品、计算机及配件、通讯设备、日用百货、办公用品、五金交电、化工原料及产品（除危险品）的销售，预包装食品（含熟食卤味、冷冻冷藏，凭许可经营）、烟草专卖（取得许可证后方可从事经营活动）的零售，票务代理，商务咨询（除经纪），收费停车场。

5.办公地址：中国(上海)自由贸易试验区东方路836号102-1R04室，邮政编码：200122

二、2020年度主要财务数据

(一)财务会计报告

1.主要会计数据和财务指标

单位：万元 币种:人民币

项　　目	本期金额	上期金额	变动比例（%）
营业总收入	443.80	433.78	2.31%
营业总成本	418.59	361.66	15.74%
销售费用			
管理费用	385.41	329.82	16.85%
财务费用	-0.70	-1.36	-48.53%
营业利润	18.05	66.49	-72.85%
投资收益			
重大营业外收入			
重大营业外支出			
利润总额	18.05	66.23	-72.75%
已交税费总额	9.66	19.35	-50.08%
净利润	17.05	56.24	-69.68%
营业利润率	4.07%	15.33%	
净资产收益率	2.45%	8.27%	
项　　目	期末余额	年初余额	变动比例（%）
资产总额	811.77	791.88	2.51%
负债总额	114.90	112.06	2.53%
所有者权益	696.87	679.82	2.51%

注：①以上数据按照年度审计后的决算数据填报。

②重大营业外收支：无。

2.财务报表的编制基础：① 编制基础：本财务报表以本公司持续经营为基础列报，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。②本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2020年12月31日止的2020年度财务报表。

3.遵循企业会计准则的声明：本公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的财务状况、2020年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(二)审计报告的意见类型：标准无保留。

(三) 政府扶持政策的信息：无。

(四)报告期内发生的重大事项及对企业的影响：无。

三、2020年度主要工作情况

1.充分评估分析疫情影响，调整经营策略，争取和落实优惠政策，严控运营成本，努力减少不利影响；

2.调整大厦写字楼租赁策略，增强服务意识，提升服务质量，努力降低空置率；

3.加强风险防控体系建设，完善业务流程，识别业务过程中主要风险点,确保大厦安全。

四、2021 年度预算及工作计划

（一）2021 年度预算情况

2021 年计划实现主营业务收入 395.50 万元，2021 年预计实现利润 106.01 万元。

（二）2021 年度工作计划

1.聚焦主业经营，加强市场调研，强化人工等成本控制，提升运营管理水平；

2.根据集团公司“十四五”发展规划，按照年度分别制定落实方案和具体实施措施，推动规划产业目标的实现；

3.按疫情防控要求，强化责任意识，加强一线人员培训；严格落实消杀工作，加强大厦入口管理，把测温、验码、戴口罩等的检查抓实抓细；

4.加强安全生产，健全安全隐患排查和整改治理制度，强化安全生产作业管理和现场管理，提高应急管理和防控能力，确保大厦运营安全。

上海广信物业管理有限公司

2021 年 6 月 22 日